**ПЕРЕЧЕНЬ**

**Свободных земельных участков сельскохозяйственного назначения, муниципальных площадок, промышленных зданий и нежилых помещений на праве частной собственности, пригодных для ведения производственной, логистической и торговой деятельности в границах Нижнетуринского городского округа по состоянию на 06.11.2019 год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Категория объекта** | **Адрес объекта** | **Общая площадь объекта** | **Целевое использование** | **Прочая информация об объекте (этажность здания, высота этажа, строительный материал, состояние, характеристика инфраструктуры, наличие подъездных путей, возможность расширения)** |
| Перечень муниципального имущества Нижнетуринского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» |
| 1 | Нежилое помещение (№36 по поэтажному плану 1 этажа) Реестровый № 01:01:0081 | г. Нижняя Тура,ул. 40 лет Октября д. 6а  | 10,6 кв.м. | социально-бытовыеуслуги/ офисное  | Нет |
| 2 | Нежилое помещение (№7-15 по поэтажному плану подвала) Реестровый № 01:01:0274 | г. Нижняя Тура, ул.Малышева д.8 | 107,3 кв.м. | торговое/ социально-бытовые услуги/офисное | нет |
| 3 | Нежилое помещение (№3-6 по поэтажному плану подвала) Реестровый №01:01:0273 | г. Нижняя Тура, ул.Малышева д.8 | 46,2 кв.м | торговое/ социально-бытовые услуги/офисное | нет |
| 4 | Нежилое помещение (№№1,3-9 по поэтажному плану подвала) Реестровый №01:01:0029 | г. Нижняя Тура,ул.Машиностроителей д.10 | 82,1 кв.м. | торговое/ социально-бытовые услуги/офисное | нет |
| 5 | Нежилое помещение (№№23-27 по поэтажному плану подвала) Реестровый №01:01:0264 | г. Нижняя Тура,ул. Скорынина д. 4 | 50,0 кв.м. | офисное/социально-бытовые услуги/производственное | нет |
| **№** | **Категория объекта** | **Адрес объекта** | **Общая площадь объекта** | **Целевое использование** | **Прочая информация об объекте (этажность здания, высота этажа, строительный материал, состояние, характеристика инфраструктуры, наличие подъездных путей, возможность расширения)** |
| 6 | Нежилое помещение (№№28-29 по поэтажному плану подвала) Реестровый №01:01:0265 | г. Нижняя Тура,ул. Скорынина д. 4 | 78,8 кв.м. | офисное/социально-бытовые услуги/ производственное  | нет |
| 7 | Нежилое помещение (№№30-35 по поэтажному плану цокольного этажа) Реестровый №01:01:0266 | г. Нижняя Тура,ул. Скорынина д. 4 | 53,5 кв.м. | офисное/социально-бытовые услуги/ производственное | нет |
| 8 | Нежилое помещение (№№37-39 по поэтажному плану цокольного этажа) Реестровый №01:01:0267 | г. Нижняя Тура,ул. Скорынина д. 4 | 63,8 кв.м. | офисное/социально-бытовые услуги/ производственное | нет |
| 9 | Нежилое помещение на 1 этаже Реестровый № 01:01:0005 | г. Нижняя Тура, ул.Гайдара д.7 | 11,6 кв.м. | офисное | нет |
| 10 | Нежилое помещение (№№1,4-5,7-8 по поэтажному плану подвала) Реестровый №01:01:0035 | г. Нижняя Тура, ул. Машиностроителей д. 18 | 60,7 кв.м. | офисное/социально-бытовые услуги/ производственное | нет |
| 11 | Встроенное нежилое помещение №82 Реестровый № 01:01:0030 | г. Нижняя Тура, ул. Машиностроителей д. 11 | 207,6 кв.м. | торговое/ офисное/социально-бытовые услуги/производственное | нет |
| 12 | Нежилое помещение №493 Реестровый № 01:01:0013 | г. Нижняя Тура, ул.Ильича, д. 20А | 175,2 кв.м. | офисное/социально-бытовые услуги/медицинские услуги/услуги в системе образования  | нет |
| **№** | **Категория объекта** | **Адрес объекта** | **Общая площадь объекта** | **Целевое использование** | **Прочая информация об объекте (этажность здания, высота этажа, строительный материал, состояние, характеристика инфраструктуры, наличие подъездных путей, возможность расширения)** |
| 13 | Помещение №№6-12 по поэтажному плану 1 этажа Реестровый № 01:01:0077 | г.Нижняя Тура, ул.40 лет Октября, д.2 | 106,0 кв.м. | офисное/социально-бытовые услуги/ услуги в системе образования | Нет |
| 14 | Помещение 21-22 поэтажному плану 1 этажа Реестровый № 01:01:0077 | г.Нижняя Тура, ул.Машиностроителей, д. 17А | 33,6 кв.м. | офисное | нет |
| Перечень земельных участков и коммерческих объектов (нежилых помещений), представленных для последующего формирования Базы данных инвестиционных площадок, предоставляемых на договорной основе инвестору для реализации инвестиционного проекта |
| 15 | Нежилое помещение | г.Нижняя Тура, ул. Говорова, д. 1 А, | 96 м2 Цена 48000 руб.Цена за м2:500 руб. | возможно использование под торговлю, склад, офисы и другое | Этаж – 2/2;Материал стен- каменные, кирпичныеВид инфраструктуры – теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроэнергияПодъездные пути – естьВозможность расширения – да  |
| 16 | Нежилое помещение | г.Нижняя Тура, ул. Машиностроителей, д.1 | От 55 до 120 м2 | возможно использование под торговлю, склад, офисы и другое | Этаж – 1/5Материал стен - каменные, кирпичныеТип перекрытий – железобетонныеТип фундамента – ленточныйВид инфраструктуры - теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроэнергияПодъездные пути – естьВозможность расширения – да |
| 17 | Нежилое помещение Кад.№66:17:0805002:904 | г.Нижняя Тура, ул.Заводская, №6Б электроцех | 1109,5 кв.м. | земли населенных пунктов – под промышленные предприятия | Этаж – 1;Материал стен- кирпичныеВид инфраструктуры – теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроэнергияПодъездные пути – естьВозможность расширения – да |
| **№** | **Категория объекта** | **Адрес объекта** | **Общая площадь объекта** | **Целевое использование** | **Прочая информация об объекте (этажность здания, высота этажа, строительный материал, состояние, характеристика инфраструктуры, наличие подъездных путей, возможность расширения)** |
| 18 | Земельный участок Кад.№66:17:0805002:304 | г.Нижняя Тура, ул.Заводская, №6А | 7174 кв. м. | земли населенных пунктов – под промышленные предприятия | Вид инфраструктуры – теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроэнергияПодъездные пути – естьВозможность расширения – да |
| Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения находящихся в государственной собственности на территории Нижнетуринского городского округа |
| 19 | Земельный участок Кад.66:17:0000000:8 | Свердловская область, г.Нижняя Тура, п. Сигнальный | 2816 га | Земли для с/х использования (сенокошение), для ведения ЛПХ (полевой участок) | Государственная собственность (бывшие земли МУСП «Сигнальный»), межевание не проведено  |
| 20 | Земельный участок Кад.66:17:0000000:10 | Свердловская область, г. Нижняя Тура, «Сахалин» | 186 га | Земли для с/х использования (сенокошение), для ведения ЛПХ (полевой участок) | Государственная собственность (бывшие земли МУСП Сигнальный«Сахалин»), межевание не проведено |
| 21 | Земельный участок Кад.66:17:0000000:46 | Свердловская область, г. Нижняя Тура, Новолялинский лесхоз, Старолялинское лесничество, лесные квартала 217,260,30 | 653 га | Земли для с/х использования (сенокошение), для ведения ЛПХ (полевой участок) | Государственная собственность (бывшие земли подсобного хозяйства ИЧП «Кедр») |
| 22 | Земельный участок Кад.66:17:0101015:31 | Свердловская область, Нижнетуринский район, Исовкий лесхоз, квартал 98 Исовского лесничества | 226 | Земли для с/х использования (сенокошение), для ведения ЛПХ (полевой участок) | Государственная собственность (бывшие земли сельскохозяйственного кооператива «Белое») |